

HFH International Hungary Szolgáltató Közhasznú Társaság közhasznúsági jelentése 2008

A Habitat For Humanity International mint alapító 1996. május 30. napján a HFH International Hungary Szolgáltató Közhasznú Társaságot alapította, amely 1996. július 8-án került bejegyzésre.

A társaság közhasznú fokozatba van besorolva, és tevékenységi körébe tartoznak olyan ingatlan beruházások és felújítások, amelyeket rászoruló családok számára valósít meg. A beruházások bekerülési összegét pedig részletfizetési konstrukcióban téríti meg a kedvezményezett.

I. A számviteli beszámoló

A 2008-as üzleti évről a mérleg, az eredmény kimutatás és a kiegészítő melléklet elkészült.

A mérleg főösszege : 514.961 eFt.

Az eszközök és a források megegyeznek.

A befektetett eszközök nettó értéke: 4.728 eFt.

Immateriális javak értéke: 1.232 eFt.

Tárgyi eszközök értéke: 2.704 eFt.

Befektetett pénzügyi eszközök: 792 eFt.

A forgóeszközök értéke: 509.629 eFt.

A forgóeszközök az alábbi bontásban kerültek kimutatásra:

Készletek: 54.075 eFt.

Befejezetlen beruházás: 22.985 eFt.

 Csurgó: 2.414 eFt.

 Szarvas: 8.812 eFt.

 Hajdúböszörmény: 11.759 eFt.

Késztermékek: 25.836 eFt.

 Csurgó: 14.395 eFt.

 Szarvas: 6.008 eFt.

 Hajdúböszörmény: 5.433 eFt.

Áruk: 48 eFt.

 Csurgó: 48 eFt.

Telkek: 4.632 eFt.

 Csurgó: 413 eFt.

 Szarvas: 3.819 eFt.

 Hajdúböszörmény: 400 eFt.

Készletekre adott előlegek: 574 eFt.

Követelések: 434.747 eFt.

Belföldi vevők: 424.428 eFt.

Különféle egyéb követelések: 10.319 eFt.

Pénzeszközök értéke: 20.807 eFt.

Citibank 807 eFt.

Citibank lekötött betét: 20.000 eFt.

Aktív időbeli elhatárolások: 604 eFt.

Az aktív időbeli elhatárolások a banki kamatot és a 2009.évet terhelő kiadásokat tartalmazzák. Pl.: Navision program karbantartása, biztosítási díjak.

A saját tőke értéke: 507.840 eFt.

A jegyzett tőke: 3000 eFt.

Eredménytartalék: 649.365 eFt.

Mérleg szerinti eredmény -144.525 eFt.

Kötelezettségek: 3.943 eFt.

Rövid lejáratú kötelezettségként 3.943 eFt mutatkozik, mely a szállítói és a különböző adókötelezettségeket tartalmazza.

Passzív időbeli elhatárolások: 3.178 eFt.

Tartalmazza: Az Akzo Nobel természetbeni adomány után átvállalt áfa befizetési kötelezettséget, a KPMG könyvvizsgálati díját és a térítés nélkül átvett telkek értékét Hajdúböszörményben és Szarvason.

Eredménykimutatás

A Kht összes 2008. évi bevétele 223.174 eFt.

Belföldi telek értékesítésből: 7.407 eFt.

Ingatlan értékesítésből: 60.953 eFt.

Felújítási bevétel: 27.360 eFt.

Egyéb árbevétel: 122 eFt.

Pályázattal nyert támogatás: 0 eFt.

Árfolyamnyereségből: 0 eFt.

Alapítótól származó adomány: 72.627 eFt.

Helyi gyűjtésből származó adomány: 8.623 eFt.

Pénzügyi műveletek kapott kamatok: 1.213 eFt.

Egyéb bevételek: 37.905 eFt, melyből jelentős tétel az inflációs bevétel: 37.087 eFt és a biztosítótól kapott kártérítés: 497 eFt.

Térítés nélkül átvett eszköz: 2.733 eFt.

A közhasznú eredménykimutatás alapján, a bevételek közhasznú tevékenységből származnak. Mivel 2008-ban a Kht-nak vállalkozási bevétele nem keletkezett, így társasági adó kötelezettsége sem merült fel.

Aktivált saját teljesítmények értéke: 4.231 eFt.

A Kht összes 2008. évi ráfordítása 367.699 eFt.

Anyagjellegű ráfordítások: 117.339 eFt.

Személyjellegű ráfordítások: 56.930 eFt.

Értékcsökkenési leírás: 1.891 eFt.

Egyéb ráfordítások: 191.534 eFt.

Üzemi, üzleti tevékenység eredménye: -148.466 eFt.

Pénzügyi műveletek bevételei: 1.213 eFt.

Pénzügyi műveletek ráfordításai: 5 eFt.

Szokásos vállalkozási eredmény: -147.258 eFt.

Rendkívüli bevételek: 2.733 Ft.

Rendkívüli ráfordítások: 0 eFt.

Adózás előtti eredmény: -144.525 eFt.

Adófizetési kötelezettség: 0 Ft.

Adózott eredmény: -144.525 eFt.

Mérleg szerinti eredmény: -144.525 eFt.

A Kht vállalkozási tevékenységet 2008-ban nem folytatott így a mérleg szerinti eredmény és az adózott eredmény megegyezik. A költségek jogcímei és a tárgyévi eredmény megegyezik az „A” eredménykimutatás összköltség eljárással készült eredménykimutatásával.

II. Költségvetési támogatás felhasználása

A Kht a 2008. év során költségvetési támogatásban nem részesült.

III. A vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás

A 2009. január elsejei nyitó állományok megegyeznek a 2008. december 31-ei záró állományokkal, melyek az alábbiak:

Tárgyi eszközök nettó értéke: 2.704 eFt.

Immateriális javak: 1.232 eFt.

Befektetett pénzügyi eszközök értéke: 792 eFt, mely a hosszúlejáratú adósok összegét és a kauciót tartalmazza.

Készletek értéke: 54.075 eFt.

Követelések: 434.747 eFt.

Pénzeszközök: 20.807 eFt.

Összes forgóeszközök értéke: 509.629 eFt.

Összes eszközök értéke: 514.961 eFt.

Jegyzett tőke: 3000 eFt.

Eredménytartalék: 649.365 eFt.

Mérlegszerinti eredmény: -144.525 eFt.

A saját tőke 507.840 eFt.

Rövid lejáratú kötelezettségek: 3.943 eFt.

Passzív időbeli elhatárolások: 3.178 eFt.

Források összesen: 514.961 eFt.

Az állományváltozás a nyitó és záró tétel között: -142.909 eFt.

A 2008. év során elkészült 15 új ház, melyből 11 ház lett értékesítve, 4 Szarvason, 7 Hajdúböszörményben. Eladás alatt lévő házaink: 1 Szarvason, 1 Hajdúböszörményben, 2 Csurgón. Elvégzett lakásfelújításaink: Csurgón 26, Szarvason 15, Hajdúböszörményben 3, Dunavarsányon egy előző évekről húzódó felújítás is kiszámlázásra került.

IV. Célszerű juttatások kimutatása

A Kht hátrányos helyzetű családok részére támogatásból, valamint belföldi és önkéntes munkaerő segítségével épít közösségeket és házakat. Lakásokat újít fel, amelyeket hosszúlejáratú kamatmentes kölcsön konstrukcióban értékesít, havi részlet visszafizetési kötelezettséggel. Az építkezés költségfedezetét pénzügyi támogatásként az alapító, a Habitat for Humanity International, Inc. biztosította, melyet 2008-ban is – hasonlóan az előző évhez - adományként bocsátott a Kht rendelkezésére.

V. Központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kistérségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatás mértéke

A Kht a 2008. évben központi költségvetési szervtől támogatásban nem részesült.

VI. A közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értéke, illetve összege.

A tisztségviselők körébe az ügyvezető igazgató, valamint a felügyelő bizottság tartozik.

A felügyelő bizottság tagjai 2008-ban bért, tiszteletdíjat, költségtérítést, megbízási díjat, természetbeni juttatást, egyéb juttatást nem kaptak. Az ügyvezető igazgató munkaszerződés alapján bért kapott. A Kht részükre kölcsönt illetve a tisztségviselők a Kht részére kölcsönt nem nyújtottak.

VII. Közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámoló

A Habitat For Humanity International mint alapító 1996. május 30 napján a HFH International Hungary Szolgáltató Közhasznú Társaságot alapította, amely 1996. július 8-án került bejegyzésre.

A Kht főtevékenysége, hogy olyan hátrányos helyzetű családokon segítsen, akik önerőből nem juthatnak saját lakáshoz, illetve nem tudnak lakáskorszerűsítést végezni. A családok részére támogatásból, valamint belföldi és önkéntes munkaerő segítségével épít házakat, végez felújításokat.

A felújítási programban olyan alacsony keresetű családokon segít, akiknek anyagi helyzete nem teszi lehetővé otthonuk műszaki problémáinak megoldását. A Kht által nyújtott műszaki tanácsadás és kedvezményes részletfizetési konstrukció segítségével beázó tetők javulnak meg, korszerű, energiatakarékos nyílászárók kerülnek beszerelésre, életükben először jutnak fürdőszobához rászoruló családok.

A társaság közhasznú fokozatba van besorolva. Az építkezés költségfedezetét nagy részben pénzügyi támogatásként az alapító biztosította,- valamint cégek természetbeni juttatása pl. Whirlpool, Akzo Nobel, - illetve folyamatosan biztosítja, melyet 2008-ban is adományként nyújtott át a Kht részére. A Kht célja, hogy az adott településeken az önkormányzattól adományként kapott telkeken a kedvezményezett az építkezést elkezdhesse.

A Kht részt vesz még az alábbi munkálatokban:

- geotechnikai szakvélemény beszerzése
- telekmegosztás
- építészeti tervek elkészítése
- gépészeti tervek elkészítése
- az építkezéshez kapcsolódó anyagok és berendezések biztosítása
- közművek kiépítésének biztosítása
- kivitelezői és műszaki ellenőrzés

A család kiválasztás az új építéseknel 3 kritérium szerint történik, felújítások esetén az első kettő feltétel szerint.

- a.) Rászorultság, jövedelmi viszonyok.
- b.) Visszafizető képesség, készség.
- c.) Az építkezésen min. 1200 munkaóra vállalás, mint saját erő biztosítása.

Ennek a kritériumnak a megfeleltését egy önkéntes csoportból álló család kiválasztó és gondozó bizottság dönti el, majd a beköltözéskor felügyeli a lakások rendeltetésszerű használatát, állag megóvását, valamint a családok szükség szerinti gondozását.

2008-ban Csurgón, Szarvason és Hajdúböszörményben folytak építkezések, melyek lebonyolítását - a helyi építésvezető felügyeletével - a családok helyi és külföldi önkéntesek segítségével hajtották végre. A külföldi önkéntesek saját költségeiken - fizetve a repülő jegyüket, magyarországi tartózkodásukat és nem utolsósorban adományokat is átadva a szervezetnek. Magyarországi tartózkodásuk alatt átlagosan, 10-12 napot dolgoznak az építkezéseken.

A Kht tevékenységhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állt, likvid nehézségek nem merültek fel.

Budapest, 2009. május 27.



Sümeghy György
Kht ügyvezető

HFH International
Hungary Nonprofit Kft.
1065 Budapest
Hajós u. 9. IV/16.
Adószám: 18922118-2-42