



A Habitat for Humanity Magyarország meghívásos pályázatot hirdet takarékszövetkezetek számára szociális lakásfelújítási mikrohitel közvetítésére

Pályázat típusa: meghívásos pályázat

Pályázat tárgya: Habitat for Humanity által biztosított 1.300.000 EUR-nak megfelelő forint összeg kihelyezése lakásfelújítási mikrohitel formájában 3 év alatt, hitelek adminisztrálása és a hitelek követeléskezelése, a pályázati 1. számú mellékletében szereplő kritériumok alapján.

A pályázaton induló pénzügyi partnerrel szemben támasztott követelmények: A Habitat for Humanity olyan pénzügyi partner(ek)e)t keres, amely(ek) rendelkezik a Hpt. által engedélyezett tevékenységgel: hitelközvetítés, betétgyűjtés, valamint a pályázat 2. számú mellékletében szereplő kritériumoknak is megfelelnek.

Szociális alapú lakásfelújítási mikrohitel tartalma: A HFH International Hungary Nonprofit Kft. Lakásfelújítási hitelprogramjának célcsoportja a HFH által definiált szociálisan rászoruló magánszemélyek, családok köre. A szociális rászorultság definícióját és a hitel programot részletesen jelen pályázat 3. számú melléklete tartalmazza.

A hitelprogram feladatainak megosztása: A HFH biztosítja a nyertes partner(ek) felé a hiteltermék részletes kondícióját, eljárásrendjét valamint a kapcsolódó Műszaki segítségnyújtást és annak folyamat leírását és a szociális előszűrő szoftvert, valamint biztosítja a nyertes pénzügyi partner(ek) munkatársainak termékoktatását

Műszaki segítségnyújtás: A HFH a meghitelezendő ügyfeleknek/családoknak műszaki tanácsadást nyújt, professzionális szakértőkkel és folyamatában biztosítja az ügyféllel egyeztetve a legmegfelelőbb hitelcél megjelölését, és megjelölt hitelcél megvalósulását.

Pénzügyi: A termék biztosításán kívül a HFH biztosítja a hitelprogram teljes forrásigényét a hitelprogram keretein belül.

A pályázat elbírálásának fő szempontjai: vállalt ár, a pénzügyi partner által vállalt funkciók mennyisége, a vállalt meghitelezendő személyek-családok száma, garanciális feltételek.

A projekt várható kezdete: 2010. június

A Habitat partnerséggel járó előnyök a partnerek számára:

1. Új ügyfelek
2. Jelentős keresztértékesítési potenciál
3. A teljes program alatt fix marzs a kihelyezett hitelek után
4. Egyösszegű betét elhelyezés 1,3 millió EUR-nak megfelelő forint
5. Költségmentes termékfejlesztés

Kik pályázhatnak: Pénzintézetek, amelyek rendelkeznek megfelelő fiók és értékesítési hálózattal, vonatkozó termék tapasztalattal, valamint megfelelő humán és informatikai infrastruktúrával.

A pályázat lebonyolításának módja:

1. A mellékelt pályázati dokumentáció benyújtása határidőre
2. A beérkezett pályázatok előminősítése
3. A legesélyesebb pályázókkal személyes konzultáció a helyszínen
4. Döntés a nyertes pályázókról



Hány nyertes pályázat lehet?

A HFH International Hungary nonprofit Kft fenntartja a jogot, hogy egynél több, de legfeljebb 3 nyertessel kezdi meg a tárgyalásokat és a szerződésköttést. A forrás allokáció a leendő pénzügyi partner(ek) jelen pályázatban vállalt meghitelezendő családok számának arányában történik.

A pályázat beadásának határideje: 2010. február 20.

A pályázat keretein belül kötelezően benyújtandó dokumentumok:

1. Pénzintézet rövid szöveges bemutatása (max. 1 oldal)
2. Hiánytalanul kitöltött pályázati adatlap
3. Szándéknyilatkozat a hitelprogramban való részvételről
4. Fedezetlen termék tapasztalat igazolása (meglévő termékleírás és/vagy meglévő termékismertető mellékelése)
5. Legfrissebb rendelkezésre álló publikus auditált mérleg és eredménykimutatás
6. 2009-es vagy 2010-es publikus üzleti terv vagy üzleti jelentés kivonata
7. A pályázaton történő részvétel okainak ismertetése (1-3 oldal)
8. A létrejövő együttműködéstől mit vár el a pénzintézet?(max. 1 oldal)

Jelen pályázati dokumentáció és további információ: www.habitat.hu, www.habitat.org

A pályázatokat postán és/vagy elektronikusan is kérjük megküldeni a következő címekre:

HFHI Hungary Nonprofit Kft.
1062 Budapest Podmaniczky u. 91.
Elektronikus formában: habitat@habitat.hu

Kapcsolat:

A pályázattal kapcsolatos kérdéseikkel Bajor Tamás pénzügyi vezetőhöz fordulhatnak.
T: 06-1-354-10-84, 06-20-596-1001; email: habitat@habitat.hu

A Habitat for Humanityról

A Habitat for Humanity non-profit szervezet, amely világszerte azon dolgozik, hogy megszűnjenek a méltatlan lakáskörülmények és felhívja a figyelmet arra, hogy a tisztas otthon alapvető emberi jog. Alacsony jövedelmű családok számára adományokból és önkéntesek bevonásával egyszerű, tisztas és megfizethető otthonokat építünk vagy meglévő otthonokat újítunk fel. Mindezt partnerségben végezzük a segített családokkal, önkormányzatokkal, pénzintézetekkel, vállalati partnereinkkel, iskolákkal és egyéni önkénteseinkkel, mert így látjuk biztosítottnak otthonteremtő programunk fenntarthatóságát. 1996-ban Jimmy Carter is részt vett első építkezésünkön, azóta Magyarországon 8 településen összesen 340 család lakhatási gondjain enyhítettünk: 150 család költözhetett új otthonba, 190 családnak pedig kisebb felújításokkal segítettünk továbbá 155 családnak pénzügyi képzést és műszaki tanácsadást nyújtottunk. Részt veszünk a Nemzeti Lakáspolitikai Tanácsadó Testület munkájában. A Magyarországon bejegyzett szervezet a HFH International Hungary N Kft.



1 számú melléklet: A rendelkezésre álló forrás kondíciói

A HFH International Hungary Nonprofit Kft a hitelprogram teljes forrását biztosítja

- Hosszúlejáratú forrás 10 éves futamidőre, amelyet a HFH a program indulásakor egy összegben elhelyez a partnernél
- Éves kamatfizetéssel
- A tőke futamidő végén egy összegben esedékes
- A forrás kamata fix 8,58%-9,00% között alakul a 3 éves EUR/HUF átlagárfolyam alapján
- Fix marzs a pénzügyi partner felé maximum 6%, a nyertes pénzügyi partner által vállalt feladatok függvényében
- Több nyertes esetén forrásallokációra kerül sor a vállalt ügyfélszám arányában



2 számú melléklet: pályázati részvétel feltételei

Jelen pályázaton résztvevő Pénzintézetek felé a minimális kritériumok a következők:

- Hitel betét arány maximum 90%
- Elmúlt két év eredménye nem negatív
- Saját tőkéje nem negatív
- Rendelkezik területi lefedettséggel és értékesítési/fiók hálózattal (legalább 5 fiók)
- A vállalt ügyfélszám teljesítése éves szinten
- Rendelkezik termék tapasztalattal lakás-felújítási termék valamint személyi kölcsön típusú termékek terén
- Rendelkezik saját követeléskezelési és behajtási tapasztalattal
- Kész hosszú távú együttműködésre HFH-val
- Rendelkezik termék promóciós tapasztalattal
- Hitelprogram folyamatainak maximális betartása
- Rendelkezik megfelelő informatikai infrastruktúrával a HFH felé történő jelentési kötelezettségek jövőbeni teljesítésére



3. számú melléklet: Lakásfelújítási Mikrohitel

A folyósítandó termék feltételei az ügyfelek felé:

- Minimum hitel összeg 200.000 Ft
- Maximum hitelösszeg 750.000 Ft
- Az ügyfél által fizetendő éves kamat fix 16,5%
- Annuitásos törlesztés
- Futamidő maximum 60 hónap
- Műszaki tanácsadás díja fix 24.000 Ft, amely a hitelösszezből kerül levonásra
- Kezelési költség 0 Ft
- Előtörlesztési díj 0 Ft
- Hitelbírálati díj 0 Ft
- Jelzálog fedezet csak indokolt esetben
- Nincs közjegyzői díj
- Adható hitelcélok: külső hőszigetelés, nyílászáró csere, tető és egyéb szerkezeti javítás felújítás, fűtőkorszerűsítés, vízszigetelés
- Kötelező adóstárs bevonása
- Elvárt nettó bevétel (jövedelem, szociális transzfer, stb...), de legalább igazolt minimálbér az alábbi táblázat szerint.

<i>Családméret /(fő)</i>	<i>Minimum nettó Bevétel Ft</i>	<i>Maximum nettó Bevétel Ft</i>
1	65.500 Ft	90.000 Ft
2	110.000 Ft	140.000 Ft
3	150.000 Ft	180.000 Ft
4	165.000 Ft	220.000 Ft
5	190.000 Ft	250.000 Ft

- 3 havi folyamatos munkaviszony
- 2 havi bankszámlaműlt bármely banknál
- Az ügyfél nem szerepel a KHR-ben aktív státusszal, amennyiben lezárt passzív státusszal rendelkezik, az több mint 3 év



Pályázati adatlap

Jelen pályázati adatlap a pályázat elválaszthatatlan részét képezi. Kérjük ügyeljen a hiánytalan kitöltésre!

Cég neve:

Cég címe:

Kapcsolattartó személy elérhetősége:

	Kérjük a megfelelőt aláhúzni	Kérjük írja be a mennyiséget
Rendelkezik-e 5-nél több fiókkal és vagy értékesítési hálózattal?	Igen/Nemdb
Hitelbetét aránya kisebb-e mint 90%?	Igen/Nem%
Mérlegfőösszeg nagysága?	Mrd Ft
Rendelkezik személyi kölcsön típusú termékkel a termékportfolióban?	Igen/Nem	
Rendelkezik lakásfelújítási termékkel a termékportfolióban?	Igen/Nem	

Az alábbi táblázat kitöltésével jelezzék, mely feladatokat és milyen mértékben valamint mekkora kamat marzs mellett vállalják!

Vállalt feladatok:

	Kérjük a megfelelőt aláhúzni illetve kitölteni	kamat marzs %
Hitel adminisztráció	Igen/Nem%
Hitel Értékesítésdb%
Követeléskezelés	Igen/Nem%
Behajtás	Igen/Nem%
Termék hirdetése	Igen/Nem%
Bedőlt hitelek után vállalt kockázat mértéke?	Igen/Nem%%
ÖSSZESEN	-%

Kelt,

.....

Cégszerű aláírás



Jogfenntartás

1. A HFH International Hungary Nonprofit Kft-nek nem áll módjában a sikertelen pályázatokat visszaküldeni, hanem azokat megsemmisíti.
2. A HFH International Hungary Nonprofit Kft. fenntartja a jogot, hogy egynél több pályázóval kezdje meg a tárgyalásokat.
3. A HFH International Hungary Nonprofit Kft. fenntartja a jogot, hogy nem hirdet nyertest, ha nem érkezik be a kiírásban szereplő határidőig megfelelő mennyiségű pályázat, vagy azok tartalma értékelhetetlen.
4. A HFH International Hungary Nonprofit Kft. fenntartja a jogot, hogy jelen pályázatban szereplő feltételek külső körülmények miatt megváltozhatnak.
5. A HFH International Hungary Nonprofit Kft. a nyertest vagy nyerteseket honlapján (www.habitat.hu) közzéteszi, valamint döntést követően a nyertest írásban és telefonon 5 munkanapon belül értesíti.